

## Žádost o hypoteční úvěr - zápis z jednání

Číslo žádosti

  


Jméno a příjmení obchodníka

### Informace o úvěru

#### Účel úvěru

- refinancování     koupě / vypořádání     výstavba     rekonstrukce  
 neúčelový úvěr     refinancování neúčelového úvěru

#### Sekundární účel úvěru

- koupě     refinancování     výstavba     rekonstrukce

#### Účel pořízení nemovitosti

- vlastní bydlení     bydlení rodinného příslušníka     pronájem     podnikatelská činnost     investice

#### Typ úvěru

- standardní     FIT     PRO     VPS

#### Požadovaná výše úvěru (Kč)

  


z toho Drobná rekonstrukce

  


#### Doba splatnosti (v letech)

Fixace (v letech)

#### Zahrnout poplatky do úvěru

- ano     ne

Požadovaný den splátky

### Pojištění z nabídky Equa bank

#### Schopnosti splácet

- A     B     C     bez pojištění

### Žadatel (Klient)

#### Jméno a příjmení

Titul

#### Rodné příjmení

Rodné číslo

#### Datum narození

Státní příslušnost

#### Typ pobytu cizince na území ČR

Pobyt cizince v ČR od roku

#### Politicky exponovaná osoba

- ano     ne

Daňové rezidenství

### Kontaktní údaje

#### Mobilní telefon v ČR

E-mail

#### Typ mobilního čísla

- firemní     paušál     předplacená karta

### Adresy

#### Trvalá adresa

##### Ulice a číslo popisné

#### Korespondenční adresa

Pobyt na adrese od roku

##### Město, PSČ

shodná s trvalou adresou

##### Země

Město, PSČ

Země

### Ostatní informace

#### Počet osob v domácnosti

Z toho dětí

#### Nejvyšší dosažené vzdělání:

- základní  
 vyučený  
 vyšší odborné  
 stredoškolské  
 bakalářské  
 vysokoškolské

#### Typ bydlení:

- vlastní byt  
 vlastní dům  
 pronajatý byt/dům  
 družstevní byt  
 u rodičů  
 jiné

#### Rodinný stav:

- ženatý/vdaná  
 druh/družka  
 svobodný/á  
 rozvedený/á  
 vdovec/vdova

#### SJM:

- plné  
 zúžené od  
 rozdělené od  
 oddělené od

  
  


### Nemovitost 1

#### předmět koupě

předmět zástavy

Nemovitost obývaná nájemníky

- ano     ne

#### Druh nemovitosti

rodinný dům     byt

rekreační objekt

pozemek

#### Adresa nemovitosti

Katastrální území

#### Číslo bytové jednotky

Očekávaná hodnota nemovitosti (Kč)

### Nemovitost 2

#### předmět koupě

předmět zástavy

Nemovitost obývaná nájemníky

- ano     ne

#### Druh nemovitosti

rodinný dům     byt

rekreační objekt

pozemek

#### Adresa nemovitosti

Katastrální území

#### Číslo bytové jednotky

Očekávaná hodnota nemovitosti (Kč)

**Příjem**

**Ze zaměstnání v ČR**

Měsíční výše příjmu

Zaměstnavatel

doba neurčitá

Zkušební doba

**Ze zaměstnání v zahraničí**


Druh práce

IČ

doba určitá:

Datum posledního prodloužení

ano

ne

Výpovědní lhůta

duševně pracující

manuálně pracující

řídicí pozice

Zaměstnán od

Datum konce smlouvy

**Z podnikání I.**

Měsíční výše příjmu

Obchodní název

Datum zahájení podnikání/Počátek vlastnictví podílu ve firmě

**Daňové evidence**

Rok

Příjmy z podnikání

Rozdíl mezi příjmy a výdaji

Paušál (%)

IČ

Žadatel má daňového poradce

ano

ne

**Účetnictví**

Rok

Tržby (prodej zboží + výrobků a služeb)

Hospodářský výsledek

Vlastní kapitál

**Z podnikání II.**

Měsíční výše příjmu

Obchodní název

Datum zahájení podnikání/Počátek vlastnictví podílu ve firmě

**Daňové evidence**

Rok

Příjmy z podnikání

Rozdíl mezi příjmy a výdaji

Paušál (%)

IČ

Žadatel má daňového poradce

ano

ne

**Účetnictví**

Rok

Tržby (prodej zboží + výrobků a služeb)

Hospodářský výsledek

Vlastní kapitál

**Z pronájmu nemovitostí**

Měsíční výše příjmu I. (Kč)

Měsíční výše příjmu II. (Kč)

Způsob doložení

Způsob doložení

daňové přiznání

běžící nájemní smlouva

daňové přiznání

běžící nájemní smlouva

**Ostatní příjmy (měsíčně)**

invalidní důchod

mateřská

péčovská péče

rodičovský příspěvek

výše (Kč)

starobní důchod

vdovský důchod

výsluhová penze

jiný - jaký

výše (Kč)

**Měsíční výdaje žadatelů (Kč měsíčně)**

Výdaje na bydlení a domácnost

Výdaje na splácení půjček, KK a KTK

Ostatní výdaje (výživné, soudní srážky)

**Úvěry k refinancování**

Dlužník / spoludlužník	Poskytovatel	Typ úvěru	Zůstatek/ Limit	Výše splátky	Datum podpisu	Konec fixace

**Další náklady hypotéky**

Náklady na odhad ceny nemovitosti

Poplatek za povolení vkladu do katastru

Poplatek za zaslání pokynu výmazu v katastru

Náklady na ověření podpisů

výše (Kč)

Roční pojistné za pojištění nemovitosti v předpokládané výši

Bonus k hypotéce

Poplatky za výpis nebo opis z katastru

Výše odměny placené klientem zprostředkovateli

výše (Kč)

### Poradenské služby a informace o zprostředkovateli

Poradenské služby  nejsou poskytovány  jsou poskytovány, nedoporučujeme konkrétní hypotéku

Kód poradce		Název zprostředkovatele	
Jméno a příjmení poradce		IČ zprostředkovatele	

### Informace o zpracování osobních údajů

Dovolte, abychom vás stručně informovali o tom, jak je bude Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901 (dále jen „Banka“) jako správce zpracovávat Vaše osobní údaje. Podrobnější informace o zpracování prováděných pro níže uvedené účely a Vašich právech včetně kontaktů pro jejich uplatňování jsou uvedeny v Memorandu o zpracování osobních údajů (Equa bank).

V souvislosti s uzavíráním smluvního vztahu budeme Vaše identifikační a kontaktní údaje, údaje pro hodnocení Vaší bonity a úvěruschopnosti a údaje o využívání služeb Banky zpracovávat pro následující účely:

- Vaše identifikace a vyhodnocení Vaší žádosti, v případě úvěrového produktu také hodnocení bonity a úvěruschopnosti včetně dotazů a reportování do registrů klientských informací, jak je vyžadováno právními předpisy
- návrh, uzavření a správa smlouvy – toto zpracování provádíme za účelem plnění smlouvy
- (a) analýza, řízení rizik, (b) vytváření optimální nabídky produktů, (c) evidence a správa pohledávek jsou účely zpracování, které provádíme na základě oprávněného zájmu. Proti tomuto zpracování můžete podat námitku způsobem uvedeným v Memorandu o zpracování osobních údajů (Equa bank).

Zároveň, budete-li naším klientem, budeme zpracovávat Vaše kontaktní údaje, včetně elektronického kontaktu, pro účely zasílání obchodních sdělení, týkající se služeb Banky a služeb souvisejících. Odmítnout zasílání obchodních sdělení můžete provést již při vstupu do smluvního vztahu a následně kdykoliv v době trvání smluvního vztahu způsobem uvedeným zde v Memorandu o zpracování osobních údajů (Equa bank).

Banka zpracovává i osobní údaje třetích osob, které jste uvedl(a) v žádosti o službu Banky či v jiných dokumentech, určených pro Banku, a to (a) pro plnění smlouvy, (ii) stanoveném právními předpisy, a nebo (iii) vyplývajícím z oprávněného zájmu Banky (vymáhání pohledávek). O tomto zpracování jste povinen/povinna tuto třetí osobu informovat.

### Čestné prohlášení:

Já, níže podepsaný/á čestně prohlašuji a svým podpisem stvrzuji, že **veškeré údaje uvedené v této žádosti o úvěr, resp. v příložených dokumentech jsou úplné a odpovídají skutečnosti**, a že jsem nezamítl(a) žádnou relevantní skutečnost, která by mohla ovlivnit rozhodnutí Banky při poskytnutí úvěru. Současně jsem si vědom, že uvedení neúplných nebo nepravdivých údajů může mít za následek odmítnutí žádosti nebo neplnění ze smlouvy o hypotečním úvěru ze strany Banky spolu s učiněním odpovídajících právních kroků.

Dále prohlašuji, že:

- jsem plně svéprávný/á;
- nejsem v prodlení vůči státu, nebo jinému subjektu s úhradou daní či poplatků, úhradou pojistného na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění, úhradou cla nebo jiných povinných plateb, nemám žádné závazky vůči státu vzniklé neoprávněným pobíráním dávek nemocenského pojištění, důchodových dávek ani dávek sociálního zabezpečení a zároveň prohlašuji, že nemám závazky po splatnosti vůči jiným fyzickým či právnickým osobám;
- nebyl jsem pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem mého podnikání, nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku;
- nejsem v úpadku, ani hrozícím úpadku, na můj majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní, vyrovnávací, insolvenční nebo jakékoli jiné soudní řízení včetně exekuce;
- žádná z nemovitostí, které budou sloužit k zajištění úvěru, nebyla ani nebude nabyta do vlastnictví zástavce v rozporu s právními předpisy;
- nedošlo k disciplinárnímu potrestání mé osoby podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti;
- není proti mně vedeno soudní nebo rozhodčí řízení, kterým má být rozhodnuto o mé povinnosti uhradit peněžitou částku, nebo kterým má být uložena jakákoliv povinnost vztahující se k nemovitosti zajišťující pohledávky z hypotečního úvěru;
- právo disponovat s mým majetkem není ke dni podání žádosti o úvěr žádným způsobem omezeno a není mi známo, že by toto omezení mohlo nastat;
- není se mnou vedeno jednání o ukončení pracovního poměru.

Prohlašuji, že mám dostatečné příjmy k úhradě pravidelných měsíčních splátek požadovaného hypotečního úvěru vč. příslušných poplatků a také všech ostatních mých závazků a nákladů domácnosti.

Pokud se jedná o účelový úvěr, prohlašuji, že mám dostatek vlastních finančních prostředků, abych byl(a) po poskytnutí požadovaného úvěru schopný(á) dokončit realizaci pořízení/výstavby/rekonstrukce nemovitosti, která je předmětem tohoto úvěru a to včetně zaplacení daně z nabytí nemovitosti.

Pokud si k hypotéce sjednávám pojištění schopnosti splácet, prohlašuji, že jsem byl seznámen s limity pojistného plnění a že jsem si vědom, že maximální výše pojistného plnění je 4 mil. Kč bez ohledu na počet a aktuální výši úvěrů.

Pokud jsem jako můj rodinný stav uvedl „rozvedený/á“, prohlašuji, že již mám po rozvodu vypořádané společné jmění manželů, a není podána žádná žaloba na vypořádání.

Potvrzuji také, že jsem se seznámil s informačním přehledem o systému pojištění pohledávek z vkladů pro klienta, zveřejněném na [www.equabank.cz](http://www.equabank.cz).

Zplnomocňuji tímto Banku k ověření pravdivosti všech údajů uvedených v této žádosti o úvěr, resp. v příložených dokumentech a k ověření dalších skutečností, které bude Banka v souvislosti se schválením úvěrové žádosti považovat za nezbytné.

Jsem si vědom(a), že ceny za poskytování bankovních služeb se účtují podle Sazebníku Equa bank, platného v době poskytnutí bankovní služby, včetně ceny za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr.

Jsem si vědom(a), že Banka je oprávněna aktualizovat údaje, které o mě eviduje (včetně kontaktních údajů) na základě údajů, které jsem uvedl(a) v této žádosti.

Na poskytnutí úvěru není právní nárok. Podpis této žádosti Bankou neznamená její schválení.

V ..... dne .....

.....  
Podpis Klienta

.....  
Podpis obchodníka

Podpisem výše obchodník potvrzuje, že pro Banku ověřil údaje Klienta a podobu Klienta s vyobrazením na dokladu totožnosti.