

Spolužadatel - Příloha k žádosti o hypoteční úvěr

Jméno a příjmení hlavního žadatele

Vztah k hlavnímu žadateli manžel/ka druh/družka děti rodiče jiný

Spolužadatel (Klient)

Jméno a příjmení Titul

Rodné příjmení Rodné číslo

Datum narození Státní příslušnost

Typ pobytu u cizince na území ČR Pobyt cizince v ČR od roku

Politicky exponovaná osoba ano ne Daňové rezidenství

Kontaktní údaje

Mobilní telefon v ČR E-mail

Typ mobilního čísla firemní paušál předplacená karta

Adresy

Trvalá adresa **Korespondenční adresa** Pobyt na adrese od roku

Ulice a číslo popisné shodná s trvalou adresou

Město, PSČ Ulice a číslo popisné

Země Město, PSČ

Země

Ostatní informace

Počet osob v domácnosti Z toho dětí

Nejvyšší dosažené vzdělání: základní vyučený vyšší odborné stredoškolské bakalářské vysokoškolské

Typ bydlení: vlastní byt vlastní dům pronajatý byt/dům družstevní byt u rodičů jiné

Rodinný stav: ženatý/vdaná druh/družka svobodný/á rozvedený/á vdovec/vdova

SJM: plné zúžené od rozdělené od oddělené od

Příjem

Ze zaměstnání v ČR Ze zaměstnání v zahraničí

Měsíční výše příjmu Druh práce duševně pracující manuálně pracující řídicí pozice

Zaměstnavatel IČ Zaměstnán od

doba neurčitá doba určitá: Datum posledního prodloužení

Zkušební doba ano ne Výpovědní lhůta ano ne

Z podnikání I.

Měsíční výše příjmu

Obchodní název IČ

Datum zahájení podnikání/Počátek vlastnictví podílu ve firmě Žadatel má daňového poradce ano ne

Daňové evidence

Rok Účetnictví

Příjmy z podnikání Rok

Rozdíl mezi příjmy a výdaji Tržby (prodej zboží + výrobků a služeb)

Paušál (%) Hospodářský výsledek

Vlastní kapitál

Z podnikání II.

Měsíční výše příjmu

Obchodní název

IČ

Datum zahájení podnikání/Počátek vlastnictví podílu ve firmě

Žadatel má daňového poradce ano ne

Daňové evidence

Rok

Příjmy z podnikání

Rozdíl mezi příjmy a výdaji

Paušál (%)

Účetnictví

Rok

Tržby (prodej zboží + výrobků a služeb)

Hospodářský výsledek

Vlastní kapitál

Z pronájmu nemovitostí

Měsíční výše příjmu I. (Kč)

Způsob doložení

daňové přiznání

běžící nájemní smlouva

Měsíční výše příjmu II. (Kč)

Způsob doložení

daňové přiznání

běžící nájemní smlouva

Ostatní příjmy (měsíčně)

invalidní důchod

výše (Kč)

mateřská

péčovská péče

rodičovský příspěvek

starobní důchod

výše (Kč)

vdovský důchod

výsluhová penze

jiný - jaký

Úvěry k refinancování

Dlužník / spoludlužník	Poskytovatel	Typ úvěru	Zůstatek/ Limit	Výše splátky	Datum podpisu	Konec fixace

Informace o zpracování osobních údajů

Dovolte, abychom vás stručně informovali o tom, jak je bude Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901 (dále jen „Banka“) jako správce zpracovávat Vaše osobní údaje. Podrobnější informace o zpracování prováděných pro níže uvedené účely a Vašich právech včetně kontaktů pro jejich uplatňování jsou uvedeny v Memorandu o zpracování osobních údajů (Equa bank).

V souvislosti s uzavíráním smluvního vztahu budeme Vaše identifikační a kontaktní údaje, údaje pro hodnocení Vaší bonity a úvěruschopnosti a údaje o využívání služeb Banky zpracovávat pro následující účely:

- Vaše identifikace a vyhodnocení Vaší žádosti, v případě úvěrového produktu také hodnocení bonity a úvěruschopnosti včetně dotazů a reportování do registrů klientských informací, jak je vyžadováno právními předpisy

- návrh, uzavření a správa smlouvy – toto zpracování provádíme za účelem plnění smlouvy

- (a) analýza, řízení rizik, (b) vytváření optimální nabídky produktů, (c) evidence a správa pohledávek jsou účely zpracování, které provádíme na základě oprávněného zájmu. Proti tomuto zpracování můžete podat námitku způsobem uvedeným v Memorandu o zpracování osobních údajů (Equa bank).

Zároveň, budete-li naším klientem, budeme zpracovávat Vaše kontaktní údaje, včetně elektronického kontaktu, pro účely zasílání obchodních sdělení, týkající se služeb Banky a služeb souvisejících. Odmítnout zasílání obchodních sdělení můžete provést již při vstupu do smluvního vztahu a následně kdykoliv v době trvání smluvního vztahu způsobem uvedeným zde v Memorandu o zpracování osobních údajů (Equa bank).

Banka zpracovává i osobní údaje třetích osob, které jste uvedl(a) v žádosti o službu Banky či v jiných dokumentech, určených pro Banku, a to (a) pro plnění smlouvy, (ii) stanoveném právními předpisy, a nebo (iii) vyplývajícím z oprávněného zájmu Banky (vymáhání pohledávek). O tomto zpracování jste povinen/povinna tuto třetí osobu informovat.

Čestné prohlášení:

Já, níže podepsaný/á čestně prohlašuji a svým podpisem stvrzuji, že **veškeré údaje uvedené v této žádosti o úvěr, resp. v příložených dokumentech jsou úplné a odpovídají skutečnosti**, a že jsem nezaměřel(a) žádnou relevantní skutečnost, která by mohla ovlivnit rozhodnutí Banky při poskytnutí úvěru. Současně jsem si vědom, že uvedení neúplných nebo nepravdivých údajů může mít za následek odmítnutí žádosti nebo neplnění ze smlouvy o hypotečním úvěru ze strany Banky spolu s učiněním odpovídajících právních kroků.

Dále prohlašuji, že:

- jsem plně svéprávný/á;
- nejsem v prodlení vůči státu, nebo jinému subjektu s úhradou daní či poplatků, úhradou pojistného na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění, úhradou cla nebo jiných povinných plateb, nemám žádné závazky vůči státu vzniklé neoprávněným pobíráním dávek nemocenského pojištění, důchodových dávek ani dávek sociálního zabezpečení a zároveň prohlašuji, že nemám závazky po splatnosti vůči jiným fyzickým či právnickým osobám;
- nebyl jsem pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem mého podnikání, nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku;
- nejsem v úpadku, ani hrozícím úpadku, na můj majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní, vyrovnávací, insolvenční nebo jakékoli jiné soudní řízení včetně exekuce;
- žádná z nemovitostí, které budou sloužit k zajištění úvěru, nebyla ani nebude nabyta do vlastnictví zástavce v rozporu s právními předpisy;
- nedošlo k disciplinárnímu potrestání mé osoby podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti;
- není proti mně vedeno soudní nebo rozhodčí řízení, kterým má být rozhodnuto o mé povinnosti uhradit peněžitou částku, nebo kterým má být uložena jakákoliv povinnost vztahující se k nemovitosti zajišťující pohledávky z hypotečního úvěru;
- právo disponovat s mým majetkem není ke dni podání žádosti o úvěr žádným způsobem omezeno a není mi známo, že by toto omezení mohlo nastat;
- není se mnou vedeno jednání o ukončení pracovního poměru.

Prohlašuji, že mám dostatečné příjmy k úhradě pravidelných měsíčních splátek požadovaného hypotečního úvěru vč. příslušných poplatků a také všech ostatních mých závazků a nákladů domácnosti.

Pokud se jedná o účelový úvěr, prohlašuji, že mám dostatek vlastních finančních prostředků, abych byl(a) po poskytnutí požadovaného úvěru schopný(á) dokončit realizaci pořízení/výstavby/rekonstrukce nemovitosti, která je předmětem tohoto úvěru a to včetně zaplacení daně z nabytí nemovitosti.

Pokud si k hypotéce sjednávám pojištění schopnosti splácet, prohlašuji, že jsem byl seznámen s limity pojistného plnění a že jsem si vědom, že maximální výše pojistného plnění je 4 mil. Kč bez ohledu na počet a aktuální výši úvěrů.

Pokud jsem jako můj rodinný stav uvedl „rozvedený/á“, prohlašuji, že již mám po rozvodu vypořádané společné jmění manželů, a není podána žádná žaloba na vypořádání.

Potvrzuji také, že jsem se seznámil s informačním přehledem o systému pojištění pohledávek z vkladů pro klienta, zveřejněném na www.equabank.cz.

Zplnomocňuji tímto Banku k ověření pravdivosti všech údajů uvedených v této žádosti o úvěr, resp. v příložených dokumentech a k ověření dalších skutečností, které bude Banka v souvislosti se schválením úvěrové žádosti považovat za nezbytné.

Jsem si vědom(a), že ceny za poskytování bankovních služeb se účtují podle Sazebníku Equa bank, platného v době poskytnutí bankovní služby, včetně ceny za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr.

Jsem si vědom(a), že Banka je oprávněna aktualizovat údaje, které o mě eviduje (včetně kontaktních údajů) na základě údajů, které jsem uvedl(a) v této žádosti.

Na poskytnutí úvěru není právní nárok. Podpis této žádosti Bankou neznamená její schválení.

V dne

.....
Podpis Klienta

.....
Podpis obchodníka

Podpisem výše obchodník potvrzuje, že pro Banku ověřil údaje Klienta a podobu Klienta s vyobrazením na dokladu totožnosti.